**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 5**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Закрытое акционерное общество «АльянсТрансСтрой»,** именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Баськова Евгения Степановича,действующего на основании решения от 09.03.2016 года и определения от 31.08.2016 Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-190955/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем (*ЛИБО* *единственным участником*) торгов по продаже имущества ЗАО «АльянсТрансСтрой» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 от **19.02.2019**,с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество:

объект незавершенного строительства, степень готовности 10 %, проект. площадь 2399,7 кв.м., проект. назначение «Сооружение науки и образования», кад. № 86:03:0020202:1022, адрес: ХМАО – Югра, р-н Сургутский, п. Ульт-Ягун,

(далее – объект недвижимого имущества), а Покупатель обязуется принять указанный объект недвижимого имущества и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора объекта недвижимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ЗАО «АльянсТрансСтрой» по делу № А40-190955/2014 Арбитражного суда города Москвы с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Ютендер (utender.ru). В соответствии с протоколом от **19.02.2019** о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан победителем (*ЛИБО является единственным участником, имеющим право на заключение договора в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»*).

1.4. Объект недвижимого имущества не находится в залоге, не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. Объект недвижимого имущества отчуждается вместе со встроенными и прилегающими инженерными сетями.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Переход права собственности на объект недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя после исполнения обязательств в части оплаты и передачи объектов недвижимого имущества (п. 2.3., 3.1. договора).

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

* 1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № **5**. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от **19.02.2019** цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.
  2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** рубля согласно платежному поручению (документу) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей,** путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.
  4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача объекта недвижимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого объекта недвижимого имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемого объекта недвижимого имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрана, коммунальные и другие аналогичные платежи), а также обеспечивает его сохранность.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

* + 1. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять объект недвижимого имущества от Продавца по акту после оплаты;

4.2.2. Уплатить за объект недвижимого имущества покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.6., 3.3. настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока оплаты, установленного пунктом 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на пять рабочих дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления, в т.ч. телеграфного, по почтовому (фактическому) адресу, указанному в настоящем договоре. При этом задаток, внесённый покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель сверх суммы задатка частично уплатил цену договора, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени *(в случае если покупатель – физическое лицо и спор подведомственен суду общей юрисдикции)* либо в Арбитражном суде Тюменской области *(в случае если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и спор подведомственен арбитражному суду)*.

6.3.Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий Продавца**  **ЗАО «АльянсТрансСтрой»**  *113093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 36/2 (юридический)*  *625031, г. Тюмень, ул. Ветеранов Труда, д. 34, оф. 5 (почтовый)*  *Е-мейл* [*baskov\_es@mail.ru*](mailto:baskov_es@mail.ru)  платежные реквизиты:  ИНН 7705399919, КПП 770501001,  р/с 40702810300000002431  в Ф-Л Западно-Сибирский **ПАО Банк «ФК «Открытие»**  к/с 30101810465777100812, БИК 047162812 | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)*  *ОГРН*  *Е-мейл*  *Телефон*  платежные реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е. С. Баськов | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |