

## (ПРОЕКТ)

### Договор купли-продажи № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Волгоград

Организатор торгов – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Фортис» Сыроватский Дмитрий Маратович, действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 13.03.2017г., по делу А12-54541/2016, определения Арбитражного суда Волгоградской области от 31.05.2018г. по делу А12-54541/2016 от именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащий Продавцу «Объект», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Объект» сумму, указанную в настоящем договоре.

1.2. Сведения об «Объекте»:

\_\_\_\_\_  
1.3. «Объект» принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_.

1.4. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Объекта», его техническим состоянием, правоустанавливающими документами.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать Покупателю «Объект» в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Объекта» по акту приема-передачи, подписанному сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обязательство Продавца передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Объекта» с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

2.4. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с погрузкой, транспортировкой «Объекта» своими силами и за свой счет.

#### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Договорная цена «Объекта», являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась на открытых торгах в форме аукциона. По условиям реализации задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму оплаты за «Объект», так как Покупатель признан победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_, о чем составлен протокол от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

3.3. Покупатель уплачивает \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (разницу между ценой «Объекта» и оплаченным задатком) в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. «Объект» передается Продавцом Покупателю в месте его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_.

4.2. Право собственности на «Объект», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.3. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с регистрацией «Объекта» в регистрирующих органах, своими силами и за свой счет.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. За нарушение срока оплаты цены Договора, установленного п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в регистрирующий орган.

## **9. Адреса и реквизиты сторон**

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**«Продавец»: ООО «Компания «Фортис»**

400079, г. Волгоград, пер. Тепличный, 303; ИНН 3447030794 ОГРН 1123461000134.

Получатель: ООО «Компания «Фортис»; Банк получателя: Ф-Л ПАО «МТС-БАНК» в г. Ростове-на-Дону; ИНН банка: 7702045051; р/с № 40702810900060112269, БИК 046015967.

**Конкурсный управляющий**

**Сыроватский Д.М.**