**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_**

 г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная компания «Интеграл»,** именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Шабалина Юрия Геннадьевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.06.2016 года по делу № А75-4430/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем (*ЛИБО* *единственным участником*) торгов по продаже имущества ООО «СПК «Интеграл» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, включенное в состав лота № , а именно –

(далее – движимое имущество), а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Движимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора движимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «СПК «Интеграл» по делу № А75-4430/2015 Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Ютендер (utender.ru). В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан победителем (*ЛИБО является единственным участником, имеющим право на заключение договора в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»*).

1.4. Движимое имущество не находится в залоге, не обременено иными правами третьих лиц.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

* 1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № . В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.
	2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** рублей согласно платежному поручению (документу) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.
	4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача движимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого движимого имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией движимого имущества, а также обеспечивает его сохранность.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подписать Покупателю акт приема-передачи движимого имущества в течение пяти дней с даты уплаты цены договора. Покупатель приобретает право собственности на движимое имущество с момента подписания акта приема-передачи и самостоятельно за свой счет осуществляет вывоз указанного имущества с места его фактического нахождения.

4.1.2. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, паспорт транспортного средства (при наличии), свидетельство о государственной регистрации транспортного средства (при наличии).

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за движимое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.2. Принять движимое имущество в месте его нахождения от Продавца по акту;

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.4. Вывезти приобретенное и принятое по акту движимое имущество из места его нахождения в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

4.2.5. Самостоятельно снять транспортное средство с регистрационного учета в органах Гостехнадзора/ГИБДД. В целях снятия транспортного средства с регистрационного учета, Продавец предоставляет Покупателю доверенность с правом действовать от имени должника.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на пять рабочих дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления, в т.ч. телеграфного, по почтовому (фактическому) адресу, указанному в настоящем договоре. При этом задаток, внесённый покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени *(в случае если покупатель – физическое лицо и спор подведомственен суду общей юрисдикции)* либо в Арбитражном суде Тюменской области *(в случае если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и спор подведомственен арбитражному суду)*.

6.3.Настоящий договор составлен на \_\_ страницах на \_\_ лист\_\_ в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Конкурсный управляющий Продавца****ООО «СПК «Интеграл»** *628621, ХМАО-Югра, г.Нижневартовск, ул. 2П-2, д. 77, панель 25 (юридический)**625049, г. Тюмень, Московский тракт, д. 167, кв. 14 (почтовый)**Е-mail dtorkin@yandex.ru* платежные реквизиты: ИНН 8603135524, р/с 40702810000990013802в ПАО «Запсибкомбанк» к/с 30101810271020000613, БИК 047102613 |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю. Г. Шабалин |

 | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная компания «Интеграл»,** именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Шабалина Юрия Геннадьевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.06.2016 года по делу № А75-4430/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем (*ЛИБО* *единственным участником*) торгов по продаже имущества ООО «Строительно-производственная компания «Интеграл» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал во исполнение договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года, а Покупатель произвел осмотр и принял следующий объект движимого имущества:

2. Подписанием настоящего акта Покупатель свидетельствует, что вышеперечисленные объекты движимого имущества передаются ему в состоянии, соответствующем договору купли-продажи и целям использования имущества. Претензий к состоянию передаваемого имущества у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи движимого имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года произведена Покупателем полностью до подписания настоящего акта, залог в пользу Продавца не возникает.

4. Продавец передал Покупателю:

протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – 1 экз.,

паспорт транспортного средства – 1 экз. (оригинал, при наличии);

свидетельство о регистрации транспортного средства – 1 экз. (оригинал, при наличии).

5. С даты подписания настоящего акта риск случайной гибели и/или повреждения принятого движимого имущества переходит на Покупателя.

6. Покупатель обязан вывезти принятое по настоящему акту движимое имущество из его места нахождения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего акта.

7. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Конкурсный управляющий Продавца****ООО «СПК «Интеграл»** *628621, ХМАО-Югра, г.Нижневартовск, ул. 2П-2, д. 77, панель 25 (юридический)**625049, г. Тюмень, Московский тракт, д. 167, кв. 14 (почтовый)**Е-mail dtorkin@yandex.ru* платежные реквизиты: ИНН 8603135524, р/с 40702810000990013802в ПАО «Запсибкомбанк» к/с 30101810271020000613, БИК 047102613 |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю. Г. Шабалин |

 | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |