



Арбитражный суд Оренбургской области

ул. Володарского 39, г. Оренбург, 460046

e-mail: info@orenburg.arbitr.ru

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Оренбург

28 марта 2018 года

Дело № А47-3825/2014

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Бабердиной Е.Г.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крохиной С.П.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Завод ВКМЗ», г. Оренбург, заявление конкурсного управляющего Аброськина А.В., о разрешении разногласий.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, в деле имеются доказательства их надлежащего извещения о времени и месте судебного разбирательства.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Решением арбитражного суда от 22.01.2015 (дата объявления резолютивной части решения) общество с ограниченной ответственностью «Завод ВКМЗ» (далее - общество «Завод ВКМЗ»), признано банкротом с открытием конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим должника утвержден Анташевский Д.П.

Определением арбитражного суда от 30.08.2016 Анташевский Дмитрий Петрович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника.

Определением арбитражного суда от 14.09.2016 конкурсным управляющим должника утвержден Аброськин Александр Витальевич, являющийся членом Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Конкурсный управляющий должника Аброськин А.В. 17.01.2018 (по электронной почте) обратился в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий по вопросу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, и об утверждении указанного Положения в редакции конкурсного управляющего.

В ходе судебного разбирательства конкурсный управляющий уточнил требования; он просит утвердить два Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника от 19.03.2018 в редакции конкурсного управляющего.

Уточнение требований судом принимается на основании ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

В ходе судебного разбирательства конкурсный кредитор ООО «Торговый Дом «РУСТ-95», ранее возражавший относительно предложенного конкурсным управляющим порядка продажи этого имущества, согласился с порядком продажи, изложенным в Положениях о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника от 19.03.2018 в редакции конкурсного управляющего.

Разногласий между конкурсным управляющим и остальными кредиторами по условиям продажи имущества не имеется.

Судом установлены следующие обстоятельства.

В результате проведенной инвентаризации конкурсным управляющим выявлено следующее имущество должника:

№ лота	Наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Единица измере- ния	Рыноч- ная стои- мость, руб. за 1 ед.	Коли- чество	Рыночная стоимость. руб. всего
4	Конструкции Ворот, литер 1, длина - 5,55 м., высота - 3,0 м, металлические (по адресу: г.Оренбург, ул.Калининградская, 23 А)	шт	4 000,00	1	4 000,00
5	Конструкции Ворот, литер II, длина - 6,0 м., высота - 2,8 м, металлические (по адресу: г.Оренбург, ул.Калининградская, 23А)	шт	15 000,00	1	15 000,00
6	Конструкции Ворот . литер III, длина -4,0 м., высота - 2.2 м, металлические (по адресу: г.Оренбург, ул.Калининградская, 23А)	шт	780,00	1	780.00
7	Конструкции Ограждения, литер V, длина 34.25 м., высота -2 м, кирпичное (по адресу: г.Оренбург, ул.Калининградская, 23А).	шт	20 000,00	1	20 000,00

8	Конструкции нежилого здания - 2 гаража, площадь 46,5 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0303025:75 (по адресу: г. Оренбург, ул. Калининградская. 23А), литер г2, г3	шт	35 538,00	1	35 538, 00
9	Конструкции нежилого здания сторожка (здание охраны), общая площадь 12,0 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0303025:74 (по адресу: г.Оренбург, ул.Калининградская, 23А), литер Е2	шт	32423,00	1	32 423,00
	Итого:				107 741,00

№ лота	Наименование объектов	Согласованная рыночная стоимость объектов руб.
Объекты, расположенные по адресу: г. Оренбург, ул. Калининградская, 23А		
10	Конструкции Ограждения, литер IV, длина - 396,19 м., высота - 2,5 м., ж/б плиты	170 250,00
11	Конструкции нежилого здания - 2 вагона, общая площадь 113,5 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0303025:73, литер г., г.1	100 000,00
	ИТОГО	170 250,00

Рыночная стоимость этого имущества определена независимым оценщиком Союза «Торгово-Промышленная палата Оренбургской области» в экспертном заключении № 092-04-00039 от 09.02.2018.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу положений [пункта 1.1 статьи 139](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение

о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В силу п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных указанной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 130 Закона о банкротстве.

Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника от 19.03.2018 в редакции конкурсного управляющего не противоречат требованиям Закона о банкротстве, направлены на реализацию имущества в кратчайшие сроки, на получение максимальной цены от продажи реализуемого имущества, не ограничивают доступ публики к торгам, и являются в достаточной степени определенными.

Оснований для внесения изменений в эти Положения у суда не имеется.

Принимая во внимание отсутствие возражений кредиторов относительно утверждения представленных положений, суд считает возможным утвердить Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Завод ВКМЗ» от 19.03.2018 в редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Уточнение требования принять.

Утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Завод ВКМЗ» от 19.03.2018 в редакции конкурсного управляющего.

Копию определения направить лицам, участвующим в деле о банкротстве.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Е.Г. Бабердина