

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Качура Денис Дмитриевич (ИНН 645317970055, СНИЛС 107-605-249-36), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.01.2023 г. по делу № А56-83499/2022, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (адрес \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах №\_\_\_\_\_, по продаже имущества Ефимова Дмитрия Михайловича (28.04.1971 г.р., место рождения: гор. Ленинград, адрес регистрации: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 16, кв. 13, ИНН: 781012170707, СНИЛС: 049-979-928-57), проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> (далее – «Торги»), для приобретения лота № 1 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://www.bankrot.fedresurs.ru/>.
2. Заявитель перечисляет на специальный счет № 40817810650167269078, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, получатель: ЕФИМОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН получателя 781012170707, сумму задатка в размере 10 % (десять процентов) по лоту № 1 Торгов, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту № 1.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
  - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
  - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
  - объявления Торгов несостоявшимися.
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
  - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту № 1;

- признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № 1 в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту №1.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
8. Договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается**.
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> в разделе Торгов.
11. Договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> в разделе Торгов и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

#### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

##### **Организатор торгов Качура Денис Дмитриевич:**

Специальный счет № 40817810650167269078, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) (к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480), получатель - ЕФИМОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН 781012170707.

**Финансовый управляющий** \_\_\_\_\_ *подписано ЭЦП* **Качура Денис Дмитриевич.**

##### **Заявитель:**

Наименование,

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Должность \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**