



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества

г. Ростов-на-Дону

29 января 2024 года

Дело № А53-33630-12/2020

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Константинова Д.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Грачевой В.М., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Ефименко А.В. об утверждении положения о реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Профмакс» (ИНН 6166078958, ОГРН 1116193002970344056), в отсутствие участвующих в деле лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, установил следующее.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Профмакс» конкурсный управляющий Ефименко Андрей Владимирович обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации права требования дебиторской задолженности.

Суд рассмотрел заявление об утверждении положения в отсутствие участвующих лиц согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, суд пришел к выводу о том, что предложенное положение необходимо утвердить.

Как видно из материалов дела, решением Арбитражного суда Ростовской области от 16.06.2021 ООО «Профмакс» признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Ефименко Андрей Владимирович.

В ходе процедуры конкурсный управляющий должником провел опись имущества должника, выявил наличие дебиторской задолженности, принял решение о ее реализации на торгах. Ввиду того, что собранием кредиторов не утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи, конкурсный управляющий обратился в суд с рассматриваемым заявлением.

Представленное конкурсным управляющим положение устанавливает следующие условия о порядке, об условиях и сроках реализации дебиторской задолженности.

В силу пункта 2.2. дебиторская задолженность подлежит реализации тремя лотами:

Лот № 1. Дебиторская задолженность, установленная судебным актом в отношении ООО «Консалтсервис» (решение Арбитражного суда Ростовской области от 08.04.2022 по делу № А53-4153/2022). Начальная цена продажи: 68 500 рублей.

Лот № 2 Дебиторская задолженность, установленная судебным актом в отношении ООО «Приоритет» (решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.07.2022 по делу № А56-20370/2022). Начальная цена продажи: 199 232 рубля 95 копеек.

Лот № 3 Дебиторская задолженность, установленная судебным актом в отношении ООО «СМ-Доставка» (решение Арбитражного суда Самарской области от 27.10.2022 по делу № А55-3980/2022). Начальная цена продажи: 95 500 рублей.

Цена лота может измениться в случае добровольного погашения задолженности дебитором и/или принудительного взыскания задолженности по исполнительным листам (пункт 2.5).

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 15% от начальной цены продажи имущества (пункт 2.6).

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены (пункт 2.7).

Согласно пункту 3.1 организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Профмакс». Организатор торгов назначают дату и время проведения торгов. Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 календарных дней с даты окончания срока приема заявок. Конкурсный управляющий публикует информационное сообщение о продаже имущества на <https://bankrot.fedresurs.ru>, в срок не позднее 2 недель с даты утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Профмакс» собранием кредиторов, и не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты проведения торгов. Место проведения торгов: электронная торговая площадка «Ю Тендер» по адресу <http://utender.ru>.

В случае признания открытых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества (пункт 9.1). Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10% ниже цены продажи, установленной на первоначальных торгах (пункт 9.2).

В случае не продажи имущества путем проведения двух самостоятельных торгов в форме аукциона конкурсный управляющий прибегает к его продаже путем публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливаются следующие условия: начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах; величина задатка при продаже путем публичного предложения устанавливается в размере 20 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах; шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены на публичных торгах. Торги в форме публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены лота каждые 3 (три) календарных дня на 5 % от начальной цены продажи лота на публичных торгах до момента заключения договора купли-продажи. Первые 3 (три) календарных дня цена продажи остается неизменной (пункт 10.1). Минимальная цена продажи лота устанавливается в размере 1 рубля на торгах посредством публичного предложения до момента заключения договора (пункт 10.2).

В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и условий продажи имущества, конкурсный управляющий обязан представить в суд для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений (пункт 11.1).

Денежные средства принимаются в качестве задатка на специализированный счет должника (пункт 11.2). Денежные средства в качестве оплаты по договору принимаются на расчетный счет, представленный конкурсным управляющим при заключении договора купли-продажи (пункт 11.3).

Иные условия о порядке, об условиях и сроках реализации указаны в положении, представленном в материалы дела вместе с ходатайством.

Рассматривая вопрос об утверждении положения, суд руководствовался следующим.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 названного Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Суд установил, что результат проведенной оценки участвующими в деле лицами не оспорен. Представленное финансовым управляющим положение не противоречит статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, содержит все существенные условия по порядку, условиям и срокам, не нарушает права и законные интересы конкурсных кредиторов.

Поскольку участвующие в деле лица не представили возражений относительно представленной редакции положений, суд считает возможным утвердить его в редакции, предложенной конкурсным управляющим за исключением пункта 2.4. Указанный пункт ошибочно указывает на реализацию дебиторской задолженности 2 (двумя) лотами, тогда как остальное положение недвусмысленно указывает на реализацию имущества 3 (тремя) лотами. Суд полагает, что пункт 2.4 содержит опечатку, которая подлежит исправлению для устранения возможных недоразумений при реализации имущества.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Профмакс» в редакции, предложенной конкурсным управляющим, за исключением первого предложения пункта 2.4.

Изложить первое предложение пункта 2.4 в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность Должника подлежит продаже 3 (тремя) лотами».

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через суд, принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Д.В. Константинов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.03.2023 4:20:00

Кому выдана Константинов Дмитрий Валентинович