

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. _____

«__» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Качура Денис Дмитриевич (ИНН 645317970055, СНИЛС 107-605-249-36), действующий от имени Должника Ефимова Дмитрия Михайловича (28.04.1971 г.р., место рождения: гор. Ленинград, адрес регистрации: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 16, кв. 13, ИНН: 781012170707, СНИЛС: 049-979-928-57) на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.01.2023 г. по делу № А56-83499/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов по лоту № 1 от _____, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1	Автомобиль Audi A6, 2012 года выпуска Идентификационный номер VIN: WAUZZZ4GXCN111233 Цвет: серо-синий Кузов № WAUZZZ4GXCN111233 Мощность двигателя: 299 л.с.	

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства № 77 УО 545699.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по договору о задатке N _____ от "___" _____ 202__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: Получатель: ЕФИМОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН получателя 781012170707, р/с 40817810350167268971 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права на Имущество от Продавца к Покупателю, а также расходы по погрузке и вывозу Имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

3.4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, Договор считается автоматически расторгнутым без дополнительного согласования.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество находится во владении залогодержателя ООО «ЭОС» (ИНН 7714704125) и передаётся залогодержателем Покупателю в месте фактического нахождения имущества в г. Санкт-Петербург по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 7 рабочих дней с момента полной оплаты, согласно разделу 3 Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания Договора, и фактическое состояние Имущества не может являться основанием для отказа от принятия Имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в Договоре.

4.5. В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества от Продавца в срок, установленный в п. 4.1. Договора, расходы Продавца, связанные с обеспечением сохранности Имущества, и любые связанные с владением Имуществом убытки возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.3. Соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения Имуществом.

5.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи ему Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от всех или от части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

М.П. Качура Д.Д.

М.П. Ф.И.О.