

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
(НЕДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

г. Астрахань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

ООО «Строительная компания «Инвест-Строй», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Прокопцева Геннадия Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Астраханской области по делу №А06-6961/2019 от 25.03.2021 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующее \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", являющееся победителем торгов по продаже имущества ООО СК «Инвест-Строй» в форме публичного предложения, согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя (движимое/недвижимое) имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(далее – "имущество"), а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Объект (недвижимого) имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «СК «Инвест-Строй» по делу № А06-6961/2019 в Арбитражном суде Астраханской области с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» ([www.utender.ru](http://www.utender.ru)). В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения по лоту № \_\_\_\_\_ Покупатель признан победителем.

1.4. Объект недвижимого имущества отчуждается вместе со встроенными и прилегающими инженерными сетями.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Переход права собственности на объект недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя после исполнения обязательств в части оплаты и передачи объектов недвижимого имущества (п. 2.3., 3.1. договора).

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

2.1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов в форме публичного предложения по лоту № \_\_\_\_\_. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_ цена составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме \_\_\_\_\_ рубля согласно платежному поручению (документу) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача объекта движимого/недвижимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту, не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого объекта движимого/недвижимого имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемого объекта недвижимого имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрана, коммунальные и другие аналогичные платежи), а также обеспечивает его сохранность.

### 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество от Продавца по акту после оплаты;

4.2.2. Уплатить за имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пунктах 3.3. настоящего договора.

### 5. Ответственность сторон

5.1 Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

#### Продавец

ООО Строительная компания  
«Инвест-Строй»  
414028, г. Астрахань,  
ул. Адмирала Нахимова, 70в  
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Обороны, 1А, оф. 31,  
СОАУ «Континент»(СРО),  
ИНН 3017032609, ОГРН 1023000837397,  
р/счет 40702810226000007686, ФИЛИАЛ  
"РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",  
БИК: 046015207,  
К/с: 30101810500000000207  
Конкурсный управляющий

#### Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(юридический адрес)*  
\_\_\_\_\_  
*(почтовый адрес)*  
ОГРН  
E-мейл  
Телефон  
платежные реквизиты:  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Г. В. Прокопцев**