

УТВЕРЖДЕНО
Залоговым кредитором
«Азиатско-Тихоокеанский Банк»
(акционерное общество)
Представитель по доверенности
Бойченко Алексей Яковлевич



«23» апреля 2024 года

Изменения, вносимые в Положение
«О порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Белоглазова Леонида Александровича»

В связи с несостоявшимися торгами по реализации заложенного имущества должника Белоглазова Леонида Александровича, «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) вносит изменения в Положение «О порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Белоглазова Леонида Александровича», утвержденное «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) 27.12.2023 (далее – Положение) следующего содержания:

1. Дополнить Положение «О порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Белоглазова Леонида Александровича» от 27.12.2023 разделом 8 (восемь) следующего содержания:

«8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

8.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются:

- величина снижения начальной цены лотов согласно таблице в п. 8.3. настоящего Положения в размере 5 (пять) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 календарных дня (период торгов) по каждому лоту;
- цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано залоговое имущество) устанавливается в размере, указанном в таблице в п. 8.3. настоящего Положения.

8.3. Цена имущества в соответствующих периодах продажи посредством публичного предложения:

Наименование лота	Публичные 1 тур, начальная цена 3 дня	Публичны е 2 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 3 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 4 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 5 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 6 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 7 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 8 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 9 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 10 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 11 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 12 тур, (5%) 3 дня	Публичны е 13 тур, (5%) 3 дня
нежилое помещение, общ. пл. 112,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 6, пом. 8-11, кадастровый (условный) номер 79:01:0200041:9 46	4 635 000,0 0 руб.	4 403 250,00 руб.	4 171 500,00 руб.	3 939 750,00 руб.	3 708 000,00 руб.	3 476 250,00 руб.	3 244 500,00 руб.	3 012 750,00 руб.	2 781 000,00 руб.	2 549 250,00 руб.	2 317 500,00 руб.	2 085 750,00 руб.	1 854 000,00 руб.

8.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о Предмете торгов не ниже установленной начальной цены Предмета торгов, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Предмета торгов.

8.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8.6. Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде торгов и вносится через электронную площадку. Период снижения стоимости – 3 (три) календарных дня. Величина снижения стоимости 5 (пять) процентов от начальной продажной стоимости имущества на повторных торгах.

8.7. К участию на торгах посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили через электронную площадку до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

8.8. Дата подведения итогов торгов – в последний день приема заявок в периоде в течение получаса с момента завершения приема заявок. Если день подведения итогов выпадает на выходной/ праздничный день, то подведение итогов переносится на следующий за ним первый рабочий день.

8.9. В случае, если имущество не будет реализовано на торгах в форме публичного предложения по цене отсечения, кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой по минимальной цене продажи имущества на публичных торгах в форме публичного предложения, в порядке, предусмотренном настоящим Положением или изменить настоящее Положение с целью дальнейшей реализации (продажи) имущества. При изменении Положения кредитор вправе, в том числе, определить новую минимальную цену продажи на публичном предложении.

8.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.11. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.12. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.13. В случае отказа (уклонения) победителя на торгах в форме публичного предложения от заключения договора купли-продажи, а равно в случае расторжении договора купли-продажи, если при этом отсутствуют участники, которые могут быть признаны победителями, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене имущества признаются несостоявшимися, о чем организатор торгов составляет протокол, который составляется в течение трех дней, исчисляемых:

- в случае уклонения победителя от подписания итогового протокола – с момента истечения срока подписания итогового протокола победителем;
- в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора купли-продажи – с момента поступления истечения срока к организатору торгов соответствующего уведомления.

В этом случае организатор возобновляет проведение в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация возобновляется с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

2. Все остальные условия Положения продолжают действовать в неизменном виде.